



Zwischendurch:

Zwischenvermietungen phasenweiser leerstehender Wohnungen

Kurze Beschreibung:

Phasenweise leerstehender Wohnraum kann zwischenvermietet werden. Diese Projektidee kann v. a. für Studierende, multilokal lebende Arbeitskräfte oder Incomings interessant sein, die kurzfristig auf der Suche nach kurzzeitigen Unterkünften sind. Zum einen können die Anforderungen Multilokaler auf der Suche nach temporärem Wohnraum bei Plattformen und Wohnraumbörsen berücksichtigt werden (vgl. Projektidee W 005). Zum anderen können Eigentümerinnen und Eigentümer über die Rahmenbedingungen von zwischenzeitlichen Vermietungen informiert und beraten werden. Auch für Regionen und Kommunen gibt es vorteilhafte Auswirkungen: So wird Leerstand durch eine weitere Nutzung des Gebäudebestands vermieden und Ortskerne erhalten. Günstig ist eine Zusammenarbeit von Region und Kommunen: Die Beratung von Eigentümerinnen und Eigentümern zu Zwischenvermietungen „lohnt“ sich - insbesondere in ländlicheren Regionen - wahrscheinlich eher auf Kreisebene. Gleichzeitig ist das lokale Wissen der kommunalen Ebene u. a. für die Eigentümeransprache notwendig.

Mögliche Wege der Umsetzung:

- Berücksichtigung im Rahmen einer - noch zu installierenden - digitalen Wohnraumbörse (vgl. Projektidee W 005) als Plattform für Kurzzeitmieten (angelehnt an Airbnb, unkomplizierte Untermietverträge für flexible Mietdauern und andere Zwischennutzungen)
- Einrichtung einer Beratung von Eigentümerinnen und Eigentümern
- Bewerben dieses „Modells“ in den Kommunen und bei den Eigentümerinnen und Eigentümern
- In Regionen mit verfestigten Leerständen von Wohnraum: Ggf. Instandsetzung des Wohnraums für phasenweise Vermietung auf „geringem Standard“ - dann interessant für Multilokale mit geringem Einkommen

Strategie:

Attraktive Lebensbedingungen für Multilokale schaffen

Art:

Baulich-Räumlich, Organisatorisch & Beratend/Vermittelnd

Projektträgerinnen und Projektträger:

Kommunen & Landkreis

Räumliche Ebene:

Lokaler Standort, Kommunal & Regional

Zielgruppe:

Incomings

Projektpartnerinnen und Projektpartner:

Wohnungswirtschaft, Unternehmen & Lokale Bevölkerung

Zu erwartende Effekte für die Kommune und die Region:

Durch die Zwischenvermietung finden Incomings schnell und zumeist preiswert eine Unterkunft. Leerstand wird verringert und der angespannte Wohnungsmarkt entlastet. In Regionen mit verfestigten Leerständen von Wohnraum: Milderung der negativen Effekte des Leerstandes.

Good Practice:

Online-Meldeportal für sozialen Wohnraum Ostalbkreis
https://www.ostalbhelfer.de/sixcms/detail.php?template=ostalbhelfer_immobilien

DomoCompany - Wohnen auf Zeit, Münster
<https://muenster.domocompany.de/>

Wiedervermietungsprämie für leerstehenden Wohnraum
Brigachtal
https://www.brigachtal.de/pb/,Lde/Startseite/Wirtschaft+_+Bauen/Kommunales+Foerderprogramm+Wohnen.html

