



Klein aber oho:

Bau von kleinen Wohneinheiten (z. B. Minihäuser)

Kurze Beschreibung:

Kleinere Wohneinheiten werden u. a. von Studierenden und multilokal lebenden Arbeitskräften (Incomings) nachgefragt und häufig für einen kurzen bis mittelfristigen Zeitraum bewohnt. In vielen - insbesondere ländlichen Kommunen - fehlen kleine Wohnungen, obwohl auch ältere Ortsansässige kleinere Wohnungen nachfragen. Die Kommunen können den Bau und die damit einhergehende Diversifizierung des Wohnungsmarkts durch Beratungen und ggf. Schaffung von Planungsrecht unterstützen (vgl. Projektidee W012). Auf eigenen Grundstücken können Kommunen den Bau auch selber übernehmen. In die Planung kleinerer Wohneinheiten sollten Multilokale eingebunden werden, um bedarfsgerecht zu planen und zu bauen sowie die Chancen für innovative Konzepte (z. B. Micro compact home, Variowohnungen etc.) zu klären.

Mögliche Wege der Umsetzung:

- Ermittlung des Bedarfs an kleinen Wohnungen als Voraussetzung
- Beratungen und Eigentümerinnen und Eigentümern: vgl. Projektidee W 006
- Ggf. Planungsrecht schaffen: vgl. Projektidee W 012
- Planung ggf. mit Beteiligung von Multilokalen
- Bau, ggf. Verknüpfung mit einem Servicewohnhaus: vgl. Projektidee W009

Strategie:

Attraktive Lebensbedingungen für Multilokale schaffen

Räumliche Ebene:

Lokaler Standort & Kommunal

Art:

Baulich-Räumlich & Beratend/Vermittelnd

Zielgruppe:

Incomings

Projektträgerinnen und Projektträger:

Kommunen, Wohnungswirtschaft, Bauherrin & Bauherr

Projektpartnerinnen und Projektpartner:

Kommunen, Wohnungswirtschaft, Unternehmen, Lokale Bevölkerung: Multilokale, Investorinnen & Investoren

Zu erwartende Effekte für die Kommune und die Region:

Durch den Bau von kleinen Wohneinheiten werden die Kommunen für Studierende und Incomings attraktiver und der Wohnungsmarkt entspannt sich.

Good Practice:

Micro Compact Home

<http://www.microcompacthome.at/>

Förderung Variowohnungen in Bremerhaven:

<https://www.bmu.de/meldung/bundesbauministerium-foerdert-26-vario-wohnungen-fuer-studierende-und-azubis-in-bremen/>

